

AGENCE IMMOBILIÈRE by DL Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Immeuble De Bureaux Marquain (tournai)



Rue de la Terre A Briques Référence Terre à Briques 29 B (CEX 70/30)

v - **420 000€**



Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)



Jardin & surface

Revenu cadastral



Bureaux de ± 310 m² situé en zone industrielle

Bureaux de ± 310 m² situé en zone industrielle Description : Idéalement situé dans une zone industrielle, cet immeuble de bureaux offre de nombreux espaces fonctionnels et des équipements adaptés aux besoins professionnels. L'entrée se fait par un hall d'entrée sécurisé commun donnant accès aux différents espaces. Le bâtiment comprend une cuisine, un local technique, des blocs sanitaires séparés (hommes/femmes), ainsi que 10 espaces de travail (bureaux, salles de réunion, etc.). Un espace de stockage est également disponible, avec un accès latéral au bâtiment facilitant la logistique. À l'extérieur, le bien dispose de 10 places de parking privatives , ainsi qu'un parking libre à proximité. Caractéristiques :Compteurs séparés, châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz + air conditionné, excellente accessibilité en zone industrielle. Points forts :Bureaux lumineux et fonctionnels, nombreuses places de stationnement, emplacement stratégique, espaces de travail polyvalents et bien équipés. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

ureaux entrée itaires ement atives az + ces de rnet : cision,			