



Maison Mouscron

Rue de Dixmude

Référence Dixmude 62 (CV ASA 31/03/2026 - 30/04/2026)

V - **95 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable



136m²

Type de chauffage



Pas
installé

Jardin & surface



30m²

Surface Terrain



90m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison à rénover avec jardin dans le centre-ville !

Au **rez-de-chaussée**, un **hall d'entrée** distribue un **séjour lumineux** (salon et salle à manger), un **cellier pratique** ainsi qu'une **extension habitable** menant à la **cuisine**. Au **1er étage**, le **hall de nuit** dessert **deux chambres** confortables. Au **2e étage**, un **grenier accessible par escalier fixe** depuis le hall de nuit offre la possibilité de créer une **troisième chambre**. Côté **extérieur**, vous profiterez d'un **jardin clôturé**, idéal pour les moments en plein air. Cette **maison à rénover entièrement** se situe **à deux pas du centre-ville**, à proximité des **écoles, commerces, transports** et grands axes. Châssis en bois avec **double vitrage** et **persiennes manuelles**. Une **opportunité à fort potentiel**, idéale pour un **investisseur** ou un **premier achat** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.