



# Maison Tournai Gaurain-Ramecroix



Grand`Route, 164  
Référence 6799758

À VENDRE - **219 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



120m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



996m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



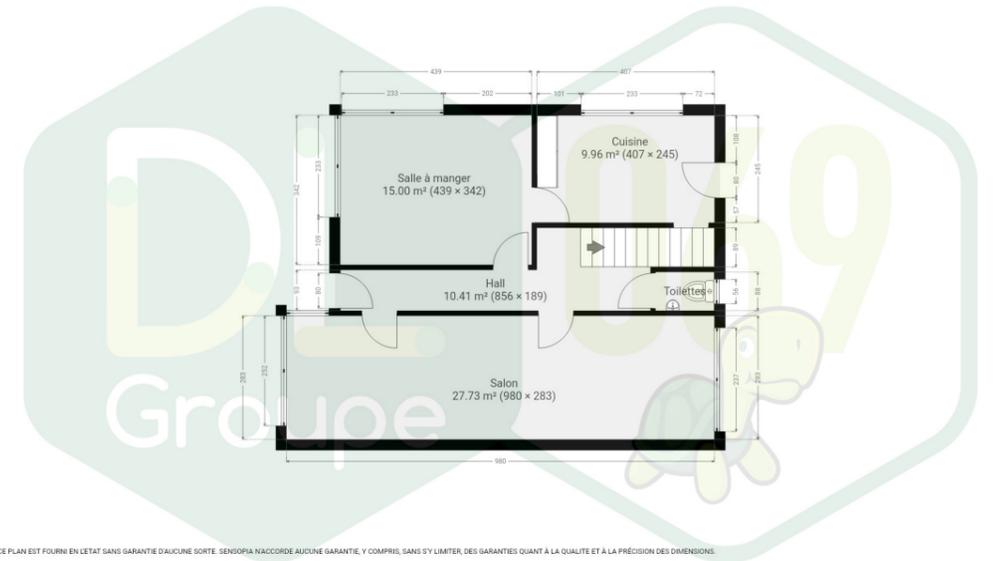
842€

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Jolie maison 4 façades à rafraîchir – 3 chambres, garages et jardin**  
**Description :** **Rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée dessert un séjour de 28m<sup>2</sup>, une salle à manger de 15m<sup>2</sup> et une cuisine attenante offrant la possibilité d'ouverture sur la salle à manger grâce à des meubles sur-mesure. Un WC séparé complète ce niveau. **Étage :** Le hall de nuit, équipé d'un placard, mène à trois chambres : une chambre de 10m<sup>2</sup> avec accès à un grenier, deux chambres de 12m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> (dont une avec terrasse), ainsi qu'une salle de bain munie d'une baignoire, d'un lavabo, de rangements intégrés et d'un espace prévu pour machine à laver. **Sous-sol :** Caves saines couvrant l'intégralité de la surface de la maison (61m<sup>2</sup>). **Extérieur :** Garage avec porte motorisée, jardin à l'avant et tout autour de la maison, et terrasse. Terrain total de 9ares96, dont 4ares10 constructibles. **Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrage avec volets partout, chauffage central au mazout avec chaudière Viessmann, citerne d'eau de pluie, garage motorisé, construction de 1956. **Points forts :** Maison 4 façades sur vaste terrain partiellement constructible Volume généreux avec caves et grenier Emplacement proche de toutes commodités Garage et jardin privatif exposé favorablement **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.