



069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Studio Leuze-en-hainaut

AGENCE IMMOBILIÈRE 2069

Rue de l'Araucaria Référence Araucaria 3/1 (ACA - FNP - Acte 03/11/25 pm

v - 65 000€



Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher

Surface Terrain



Surface habitable

Nbr de garage(s)



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Nbr de parking(s)



Type de chauffage

*** VENDU ***

Studio lumineux de 33 m² avec garage – Proche de toutes commodités Description : Idéalement situé, ce studio fonctionnel une belle pièce de vie de 22 m², une cuisine indépendante, une salle de bain équipée (baignoire, lavabo et WC) ainsi qu'un esp rangement pratique. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif actuelement loué à 400 €. Caractéristiques : Chauffage central avec chaudière collective, châssis en aluminium double vitrage, garage, installation électrique conforme, Charge 166 €/mois comprenant ; gaz, eau, commun, assurance et entretien des communs, rentabilité escompté après travaux 6,21%. Points forts : Studio lumineux et bien agencé Proximité immédiate des commerces et services Excellent potentiel location Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propr se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

propose			
propose pace de es de			
s riétaires			