



Maison Mouscron

Rue de l'Avenir , 41
Référence 6816044

À VENDRE - **195 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



135m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



95m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



479€

Maison d`habitation rénovée avec 3 chambres et jardin S-E !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous accueille et mène vers un séjour lumineux composé d'un salon et d'une salle à manger. Une cave saine est également accessible depuis ce niveau. Dans l'extension habitable, vous profitez d'une cuisine équipée avec un second coin repas (plaque au gaz, hotte, four, double évier, rangements), ainsi que d'une salle de bains (baignoire/douche, meuble lavabo, WC suspendu, VMC). Une buanderie/chaufferie avec accès au jardin complète ce niveau. **À l'étage**, le hall de nuit dessert 3 chambres à coucher. **Au 2e étage**, un grenier aménageable en chambres supplémentaires est accessible via un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Côté extérieur** : terrasse carrelée, jardin clôturé bien orienté (sud-est). **Caractéristiques** : Maison bien située dans une calme, à proximité immédiate des commodités (écoles, transports, commerces, axes), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation Vaillant, boiler intégré, châssis PVC double vitrage, persiennes manuelles à l'étage, carrelage intégral au rez, parquet flottant dans les chambres, PEB C, **électricité conforme** jusqu'en 2037. **IDÉAL POUR UN PREMIER ACHAT** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

