



Maison Mouscron

Rue Aloïs den Reep

Référence Aloïs den Reep 24 (NEX) (LRO - AFA - DBA 22/02/26

v - **196 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Maison 3 chambres avec jardin S-O dans le centre ville !

Extérieur : Une grande terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection. **Caractéristiques :** Maison d'habitation situé dans le centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, chauffe-eau, spots intégrés, nouveaux compteurs électrique et gaz, **électricité conforme** jusqu'en 2043, **RC modeste** (508€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-12300€) ! **Actuellement loué 863€/mois** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.