



# Maison Ville-Pommeroeul

Rue Saint-Brice, 30  
Référence 6818089

À VENDRE - 475 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



258m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



380m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



679€

## Charmante maison de maître en parfait état Ville-Pommeroeul

Située au cœur de Ville-Pommeroeul, cette jolie maison bourgeoise incarne parfaitement l'élégance et le raffinement du XIXème siècle. S'étendant sur trois niveaux, elle offre des volumes généreux et est agrémentée d'un joli jardin tout muré. Au rez-de-chaussée un couloir central dessert des pièces de vie à gauche et à droite, dans une distribution classique d'une maison de maître. Moulures, radiateurs en fonte, pierre naturelle, parquets d'époque, cheminées, ... contribuent à une atmosphère cossue et chaleureuse. Au premier étage, nous retrouvons 3 belles chambres et une superbe salle de bain parfaitement intégrée au charme historique de la demeure. Une de ces chambres a été transformée en grand dressing. WC séparé. Le deuxième étage constitue une grande suite parentale, avec chambre, salon et bureau. Un garage, des caves ainsi que des dépendances et une serre viennent compléter la dotation de cette maison. Son emplacement idéal lui permet un accès rapide aux grands axes routiers. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.