

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Villa Tournai Templeuve

IMMOBILIÈRE

DIA

Groupe

Chemin Marchand Référence Marchand 4F (NEX) (NFO - FPA - DBA 16/01/26)

v - **585** 000€



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau







Nbr de garage(s)



mazout (chauf. centr.)

Revenu cadastral



Jardin & surface



Villa 5 chambres érigée sur 1150m² et située au calme

Une opportunité rare dans un cadre d'exception Nous vous proposons cette élégante villa construite en 2001, alliant charme, con et matériaux de qualité. Dès l'entrée, le ton est donné : un spacieux séjour cathédrale sublimé par de majestueuses poutres en bois, cheminée à feu ouvert et une toute nouvelle cuisine équipée s'unissent pour offrir un espace de vie lumineux, chaleureux et résolum convivial. Depuis cette pièce centrale, la vue s'ouvre sur un magnifique jardin arboré, parfaitement entretenu, et une vaste terrasse prolonge la sensation d'espace et de sérénité. Un véritable havre de paix, niché dans une rue calme, tout en restant à proxin immédiate des commodités. Le rez-de-chaussée accueille également un vaste hall d'entrée, un double garage ainsi qu'une somptueu suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains privative. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, une seconde salle de bains, ainsi qu'un bureau (idéal pour une profession libérale) doté d'une entrée indépendante accessible par un escalier extérieur. Cette pièce peut aisément être réaménagée en chambre selon les besoins. Les extérieurs sont soigneusement aménagés, avec plusieurs emplacements de parking, un jardin entièrement clôturé et un portail électrique assurant sécurité et intimité. Équipements et conforts : Chauffage au mazout, châssis en aluminium (double vitrage), électricité conforme, système d'alarme, persiennes motorisées, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie (5.000 L), parlophone, feu ouvert, portail motorisé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.