



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

# Maison Estaimpuis

Rue de France

Référence France 31 (CV ASA 11/10/2025 - ACTE 02/02/26)

v - 99 000€



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m<sup>2</sup>

Type de chauffage



bois

Jardin & surface



65m<sup>2</sup>

Surface Terrain



125m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison à rénover idéalement située à Estaimpuis.

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un séjour de 27m<sup>2</sup> comprenant salon et salle à manger, une cave, une cuisine semi-équipée, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, une véranda donnant l'accès à l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 14m<sup>2</sup> chacune. **Au 2ème étage :** Grenier aménageable en une 3ème grande chambre, accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Jardin. **Caractéristiques :** Maison entre pignons à rénover complètement, idéalement située dans le village d'Estaimpuis, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare d'Herseaux, ...), châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, tout à l'égout. **IDEAL INVESTISSEMENT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.