



Appartement Kuurne

Kerkstraat, 31
Référence 6823688

À VENDRE - 495 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 270m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

Loft de luxe avec entrée privée et terrasse ensoleillée au cœur de Kuurne

Au cœur de Kuurne, découvrez ce loft unique, fini avec des matériaux luxueux, doté d'une entrée privée et d'un caractère industriel épuré. Vous accédez au bien par un hall d'escalier élégant qui mène à un vaste espace de vie baigné de lumière, avec de hauts plafonds et un sol en béton moderne. La cuisine ouverte, véritable pièce maîtresse, est entièrement équipée : appareils électroménagers haut de gamme, plaque teppanyaki intégrée, chauffe-assiettes, et robinet électronique fournissant de l'eau plate, pétillante et réfrigérée. Les nombreux placards sur mesure offrent un équilibre parfait entre esthétique et fonctionnalité. Le système domotique avancé et l'installation audio Bose intégrée garantissent un confort optimal dans toute la maison. Le séjour s'ouvre directement sur une grande terrasse orientée plein sud, où vous profitez d'une intimité totale. Une buanderie attenante sert d'espace de rangement pratique. Au premier étage se trouve la suite parentale avec placards intégrés et accès direct à une salle de bains luxueuse, comprenant une douche à l'italienne, une double vasque et des équipements sanitaires modernes. Un couloir avec vestiaire intégré mène au deuxième étage, qui offre un hall de nuit ouvert, trois chambres spacieuses et une seconde salle de bains. Idéal pour les familles, le télétravail ou les invités. La propriété dispose également d'un ascenseur privé discrètement intégré, d'un double emplacement de parking, ainsi que d'un accès à l'arrière du bâtiment. L'entrée principale est équipée d'un système d'ouverture par empreinte digitale, alliant sécurité et confort. Ce loft prêt à emménager représente une opportunité rare : une expérience de vie raffinée, combinant espace, technologie, intimité et design, à deux pas des commerces, restaurants et commodités.