



Maison Mouscron

Rue des Fabricants, 26
Référence 6826846

À VENDRE - **149 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



117m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



85m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison située en centre ville avec 3 chambres et jardin !

Au REZ: Un vaste hall d'entrée menant à une salle à manger et un séjour lumineux et spacieux. La cuisine semi-équipée, attenante à la salle à manger, offre un accès direct à l'extérieur. Une salle de bain avec douche à l'italienne, WC et meuble avec évier complètent ce niveau. **Au 1er étage:** Un grand hall de nuit polyvalent (bureau ou dressing) dessert deux chambres. **Au 2e étage:** Accueille un grenier aménagé en grande chambre, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Caractéristiques:** Chauffage par convecteur au gaz (1 inclus), châssis PVC double vitrage avec persienne manuelle au rdc, nouveau boiler, **électricité CONFORME -> 2041**. Proche de toute commodités, idéal investisseurs (précédemment loué 700€/mois) rentabilité de 4,06%, ou premier achat. Beau potentiel à développer. Sol en carrelage au rez-de-chaussée et parquet à l'étage. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

