

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble à Usage Multiple Mouscron

AGENCE IMMOBILIÈRE

DISTRIBUTION DE Groupe

Rue du Chalet Référence 6880959

v - **329 000€**



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau





air pulsé au gaz

Jardin & surface

Surface Terrain



Nbr de parking(s)





Surface commerciale de 500m² avec belle visibilité et grand parking juste et

Belle surface commerciale de 600m² avec grand parking juste en face!Superbe surface commerciale aux volumes impr permettant de nombreuses opportunités d'activités (magasin, Horeca, stockage, parking...), facilité de stationnement grâce parking, située proche du centre-ville et des axes routiers, belle opportunité !Composition : Sas d'entrée donnant su commerciale principale, réserve sur l'arrière du magasin avec espace kitchenette et WC, ainsi qu'une pièce annexe de étage : Possibilité d'aménager une habitation !Caractéristiques : Facilité de parking, situation très animée avec beaucoup de en bord de frontière, chauffage par air pulsé au gaz, rideau métallique de sécurité en façade, surface entièrement carrel d'enfumage relié à l'alarme. Première partie de 250 m²: loyer potentiel 1.500,00 euros/mois (hors précompte). Deuxième part : loyer potentiel de 1.000,00 euros/mois (hors précompte).Loyer escompté de 2.500,00 euros par mois !Publicité à ca contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur tou soumise(s) pour leur bien.

ressionnants, se à un grand ur la surface stockage.1er de passage et elée, système tie de 250 m² caractère non ute(s) offre(s)			
ute(s) offre(s)			