



Maison Brunehaut

Rue Vieux Baillard , 3
Référence 6881847

À VENDRE - 695 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



244m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



9097m²

Nbr de parking(s)



10

Nbr de garage(s)



3

Revenu cadastral



1120€

Ensemble immobilier : 2 habitations, grange et dépendances

Découvrez cet **ensemble immobilier de caractère érigé sur une parcelle de + de 9000m²**, offrant un large éventail de possibilités. **L'habitation principale** séduit par ses volumes généreux et sa fonctionnalité. **Le rez-de-chaussée** s'ouvre sur un hall d'accueil ave toilette séparée, menant à un salon chaleureux, un bureau avec accès séparé, un séjour lumineux avec cuisine équipée, une buanderie pratique ainsi qu'une salle de douche avec évier et toilette. **À l'étage**, le hall de nuit dessert quatre chambres dont une suite de 30 m² avec dressing, deux chambres de 21 m², une chambre de 11 m² et une vaste salle de bain de 15 m² comprenant bain, évier, chauffe-serviette et toilette. Le bien comprend également une impressionnante **grange de 310 m²** (29 x 10,5 m), un **double garage ouvert de 50 m²**, ainsi que plusieurs **dépendances totalisant 130 m²**. Une **seconde maison, entièrement à réhabiliter**, développe une surface de **200 m²** et représente un potentiel remarquable pour un projet complémentaire, qu'il soit résidentiel ou professionnel. **Caractéristiques** : Chauffage central au mazout, châssis en alu et bois avec double vitrage, système d'alarme, 5 caméras, électricii conforme.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien