



Maison Herseaux

Rue du Lundi
Référence 6913461
V - 189 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron








056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  187m ²	Type de chauffage  gaz	Jardin & surface  170m ²
Surface Terrain  339m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral	

Maison 3 chambres avec jardin et grand garage, énorme potentiel

Au REZ : Un hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger), une grande extension habitable desservant une seconde salle à manger de 20m², une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, évier, frigo et nombreux rangements), un dégagement menant à une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, un véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur, un WC, un atelier ainsi qu'un double garage et une cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 16m², 14m² et 12m², une salle de bains composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Grand grenier offrant la possibilité d'aménager en chambres supplémentaires, accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé, un abri de jardin en bois, un passage à l'arrière de la maison. **Caractéristiques :** Grande maison offrant un énorme potentiel située dans une rue calme et sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage et bois simple vitrage avec persiennes, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, chauffe-eau Vaillant, store banne motorisée pour la véranda, spots intégrés, **BEAUX VOLUMES (+/- 200M² HABITABLE)** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

