# Hotel Charleroi Gosselies

Rue du Grand Piersoulx
Référence 6914108

V - 1 400 000€

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Surface habitable

Type de chauffage

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

**1000m²**

Type de chauffage

**mazout (chauf. centr.)**

Jardin & surface

Surface Terrain

**1070m²**

Nbr de parking(s)

**1**

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

# Hôtel à vendre à proximité immédiate de l’aéroport de Charleroi – Bruxelles-Sud !

Opportunité rare d’acquérir un hôtel en activité à proximité immédiate de l’aéroport de Charleroi – Bruxelles-Sud.Situé à moins de 2 km de l’aéroport, il bénéficie d’un emplacement stratégique, idéal pour une clientèle de passage, professionnelle ou touristique. L’établissement comprend **20 chambres** (simples, doubles ou triples), équipées de salles de bains privatives avec douche ou baignoire, ainsi que **2 suites**, dont une avec jacuzzi. Certaines chambres disposent également d’un balcon.À proximité : le RTL Spiroudome (6 km) et l’Université libre de Bruxelles, campus de Parentville – Charleroi (10 km).**Un atout supplémentaire : parking sécurisé à vendre avec l’hôtel.Parking intérieur couvert et fermé**, situé à seulement 7 minutes de l’aéroport. Idéal pour proposer un service de stationnement longue durée à la clientèle, ce parking représente une source de revenus complémentaire.**Caractéristiques principales :** 20 chambres + 2 suites Proximité immédiate de l’aéroport Parking intérieur sécurisé Clientèle régulière et bon potentiel de développement Une belle opportunité d’investissement dans un secteur à fort passage, alliant hébergement et service de stationnement.**Vente de parts sociales à 1.400.000€ !**Cette publicité n`a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décider d`accepter ou non toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.