

## 

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## Maison Leuze-en-hainaut Pipaix

Rue des Fourches Référence 6956543

v - **249 000€** 





**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



## \*\*\* OF

Très belle réhabiliter séjour de une spacieuse cuisine équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse de 49 m², offrant un accès direct au jardin. Ce bel espace de vie est complété par une buanderie attenante et un accès pratique à la cave. Le rez-de-chaussée propose également trois chambres, dont une avec dressing. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres supplémentaires, ainsi qu'un grenier aménageable de 55 m², laissant place à de nombreuses possibilités : suite parentale, salle de jeux, espace détente, etc. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis orienté sud-est, d'une grande terrasse avec vue dégagée, d'un espace de stationnement latéral et d'une petite remise, parfaite pour un local technique ou du rangement. Caractéristiques : Chauffage central au mazout ; châssis en bois double vitrage ; toiture en bon état ; fosse septique (refaite en 2022) avec trop plein à l'égout ; installation électrique à remettre en conformité ; PEB E. Visite virtuelle : https://tour.giraffe360.com/bb54d23049a24667839c2af8a5c64027Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

ambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	1	288m²	mazout (chauf. centr.)	Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral	
2140m²	1 (Line)	Nbr de garage(s)	585€	
FFRE EN COURS ***				
e maison semi-plain-pied à vendre à Pipaix! Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison à r vous séduira par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et son jardin sans vis-à-vis.Le hall d'entrée dessert un vaste 35 m², comprenant un agréable espace bureau idéal pour le télétravail ou un coin lecture.Dans la continuité, vous découvrirez interest de cuisine équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse de 40 m² offrant un accès direct au jardin. Ce hal espace de				