



Immeuble à Usage Multiple Mouscron

Petite Rue
Référence 6959870
v - **225 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Bâtiment commercial de +/- 350 m² situé au centre-ville de Mouscron ! FAIRE OFFRE !				
Charlotte DOUILLY0476/34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.com				
Bâtiment commercial d'exception – Centre-ville de Mouscron Ancienne parfumerie idéalement implantée dans la Petite Rue piétonne, à quelques pas seulement de la Grand-Place de Mouscron.Avec ses +/- 350 m² exploitables, ce bâtiment rare sur le marché offre un volume impressionnant et de multiples possibilités : boutique, commerc alimentaire, salon de beauté, coiffure, bureaux, professions libérales, Horeca (café, restaurant)... Un bien unique par sa taille dans cette rue commerçante très fréquentée.???? Atouts principaux : Rez-de-chaussée : surface commerciale spacieuse de +/- 250 m² avec rangements intégrés et espace de stockage à l'arrière.1er étage : hall, pièce polyvalente (salon, bureau ou chambre), cuisine, chaufferie, salle de bain, deux bureaux et accès au 2ème étage.2ème étage : grenier aménageable de +/- 65 m². Proximité directe de parkings gratuits, un avantage rare en centre-ville.???? Caractéristiques techniques :Chauffage central au gaz,Électricité en bon état,Volet roulant motorisé à l'avant,Climatisation,Spots intégrés. Un bien aux possibilités infinies , à exploiter en open space moderne ou en espaces cloisonnés selon votre activité.Voir projections en photos pour inspiration. FAIRE OFFRE ! Tout projet mérite d'être pris en compte !???? Opportunité rare au cœur de Mouscron – à visiter sans attendre !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.				
Chambre(s) à coucher				
Salle(s) de bain/eau				
Surface habitable				
 370m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
 300m²				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

Bâtiment commercial de +/- 350 m² situé au centre-ville de Mouscron ! FAIRE OFFRE !

Charlotte DOUILLY0476/34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.com

Bâtiment commercial d'exception – Centre-ville de MouscronAncienne parfumerie idéalement implantée dans la Petite Rue piétonne, à quelques pas seulement de la Grand-Place de Mouscron.Avec ses +/- 350 m² exploitables, ce bâtiment rare sur le marché offre un volume impressionnant et de multiples possibilités : boutique, commerc alimentaire, salon de beauté, coiffure, bureaux, professions libérales, Horeca (café, restaurant)... Un bien unique par sa taille dans cette rue commerçante très fréquentée.???? **Atouts principaux** : Rez-de-chaussée : surface commerciale spacieuse de +/- 250 m² avec rangements intégrés et espace de stockage à l'arrière.1er étage : hall, pièce polyvalente (salon, bureau ou chambre), cuisine, chaufferie, salle de bain, deux bureaux et accès au 2ème étage.2ème étage : grenier aménageable de +/- 65 m².**Proximité directe de parkings gratuits, un avantage rare en centre-ville.???? Caractéristiques techniques** :Chauffage central au gaz,Électricité en bon état,Volet roulant motorisé à l'avant,Climatisation,Spots intégrés.**Un bien aux possibilités infinies** , à exploiter en open space moderne ou en espaces cloisonnés selon votre activité.Voir projections en photos pour inspiration.**FAIRE OFFRE ! Tout projet mérite d'être pris en compte** !???? Opportunité rare au cœur de Mouscron – à visiter sans attendre !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.