

## Immeuble à Usage Multiple Tournai

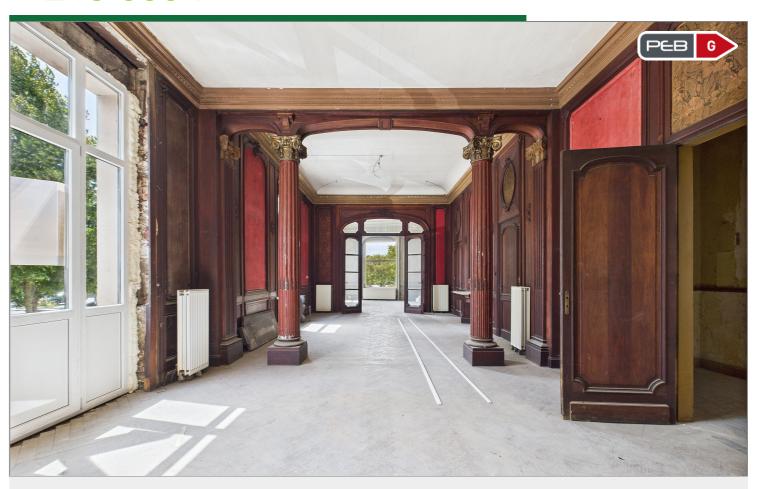
AGENCE IMMOBILIÈRE DO DE Groupe

Place Crombez Référence 6972936

v - **249 000€** 



069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Surface habitable

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Chauffage
mural

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

Bien exceptionnel de 310 m² avec jardin d'hiver classé au patrimoine de la Région Wallonne! Magnifique bien d'exception, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements: appartement, bureaux, commerce, restaurant, coworking...Situé dans un immeuble historique à deux pas de la gare et du centre-ville de Tournai, facilités de stationnement. Espace ouvert de 110 m²: Pouvant être exploité en pièce de vie, espace professionnel ou salle de réception. Jardin d'hiver classé de 90 m²: Classé au patrimoine de la Région Wallonne. Hauteur sous plafond de 7m. Sous-sols aménageables de 90 m²; En-dessous des deux espaces principaux, deux grandes pièces cuisine permettent d'envisager des aménagements variés. Caractéristiques: Nouveau châssis PVC double vitrage, possibilité d'installer un chauffage central au gaz (radiateurs présents), aide de la Région Wallonne pour la rénovation du jardin d'hiver, très rare à la vente! Copropriété: Pas encore de charge commune, compteurs individuels (électricité et eau), local à vélo. Lien vers la visite virtuelle: tour.giraffe360.com/6d0e42576b83476a82ed237d92ab2e98/ Plus d'infos sur notre site Internet: www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

Jardin & surface		
Jardin & Sunace		
que bien d'exception, offrant de		
tué dans un immeuble historique		
: Pouvant etre exploite en piece rimoine de la Région Wallonne.		
principaux, deux grandes pièces		
din d'hiver, très rare à la vente!		
o. Lien vers la visite virtuelle :		
que bien d'exception, offrant de tué dans un immeuble historique : Pouvant être exploité en pièce rimoine de la Région Wallonne. Principaux, deux grandes pièces uble vitrage, possibilité d'installer din d'hiver, très rare à la vente! lo. Lien vers la visite virtuelle : groupe.comPublicité à caractère acceptation ou non sur toute(s)		