



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Ville-pommeroeul

Chemin d`Orange
Référence ORANGE 22 (NEX)

v - 1 990 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 4	 536m ²	 pompe à chaleur	 6714m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 7165m ²	 1	 0	 3014€	

Villa d`exception avec piscine dans un secteur prisé

Sur un terrain de 72 ares, découvrez cette majestueuse villa d'architecte aux prestations haut de gamme. Le rez-de-chaussée vous ouvre ses portes sur un vaste hall d'entrée équipé d'un ascenseur desservant les 3 niveaux. La volumineuse pièce de vie principale donne sur la cuisine super-équipée SieMatic. Ce niveau présente également un bureau, un vestiaire, une arrière-cuisine et la piscine intérieure agrémentée d'un sauna, vestiaire, douche et WC. L'étage est composé de deux parties. D'un côté la suite parentale avec master bedroom, salle de bain et dressing. De l'autre côté, une aile autonome avec 3 chambres, chacune ayant sa propre salle de bain et ses rangements. A l'extérieur, calme absolu en lisière de forêt. Les plus : système d'alarme, châssis triple vitrage anti-effraction, caves avec accès technique piscine, aspiration centralisée, chauffage au sol par pompe à chaleur, VMC double flux, déshumidification pour l'aile avec la piscine, excellent PEB, aucun travaux à prévoir. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.