



# Appartement Mouscron

Rue de Roubaix

Référence Roubaix 69/2.1 (LRO - FNP - Acte 22/12/25)

v - 219 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 72m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2193m <sup>2</sup>	 1			

## Appartement moderne avec 2 chambres proche du parc !

Découvrez cet appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de 2020, à deux pas du parc communal de Mouscron. Il se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, menant à une pièce de vie lumineuse et ouverte intégrant une cuisine équipée (plaques à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle, micro-ondes, frigo, congélateur et rangements), un séjour agréable, ainsi qu'une buanderie/chaufferie. De plus, une terrasse vient compléter cet étage. Le hall de nuit dessert deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>, chacune avec placards intégrés, une salle de bains avec douche à l'italienne, meuble lavabo et VMC, ainsi qu'un WC séparé suspendu. Option : une place de parking privative sécurisée en sous-sol pour 15.000 €. Atouts supplémentaires : ascenseur, chauffage central gaz avec chaudière à condensation Vaillant, châssis PVC double vitrage, carrelage moderne partout, vidéophonie, VMC double flux, électricité conforme. Un bien fonctionnel, confortable et bien situé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.