056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Chaussée des Ballons
Référence 6992716

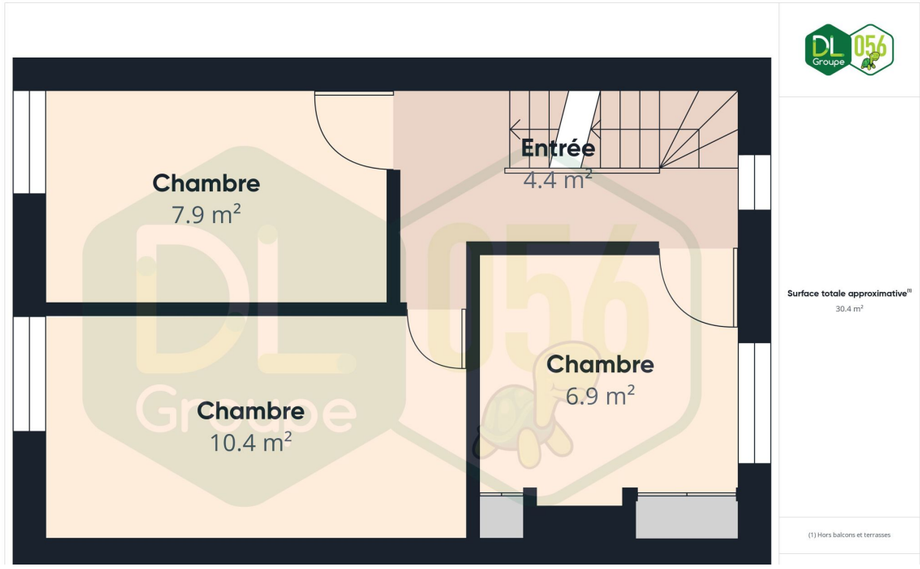
V - 199 000€

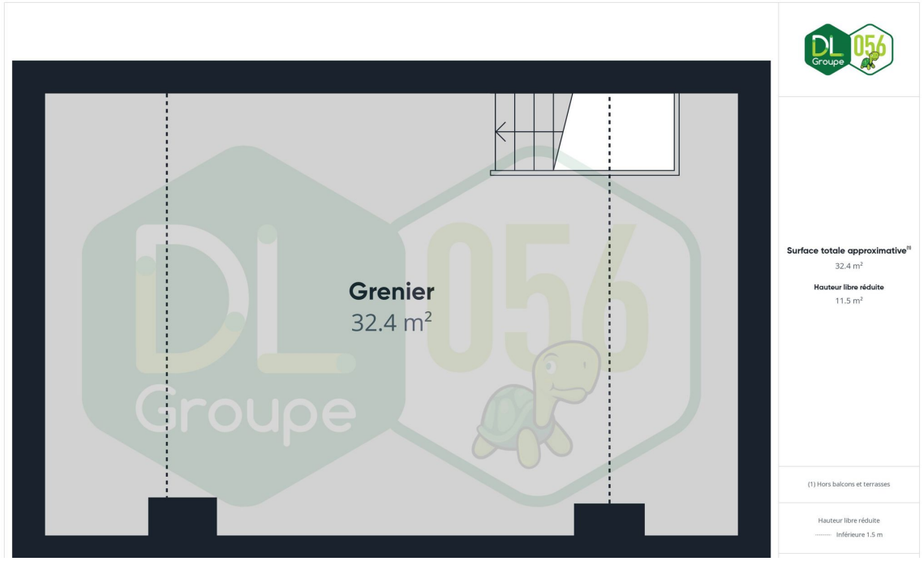
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	124m²	gaz (chau. centr.)	70m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
175m²			361€

Maison rénovée avec 3 chambres, jardin avec vue sur les champs !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à un séjour traversant combinant salon et salle à manger, agrémenté d'un parquet chaleureux. Une extension habitable accueille une cuisine ouverte baignée de lumière, équipée d'une plaque au gaz, hotte, four, lave-vaisselle, coin repas, emplacement frigo et nombreux rangements. Un cellier complète cet espace. La salle de bains faïencée dispose d'une douche à jets hydromassants, meuble lavabo et VMC. Un WC séparé, une buanderie avec espace chaufferie, un dégagement menant à l'extérieur et une remise complètent ce niveau. **Au premier étage,** le hall de nuit dessert trois chambres avec parquet. **Au deuxième étage,** un grenier isolé avec Velux déjà installé offre la possibilité d'aménager une à deux chambres supplémentaires, accessible via un escalier fixe. **À l'extérieur,** une terrasse en pavés et un jardin clôturé offrent une vue dégagée sur les champs. Cette maison entièrement rénovée est proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces). Elle est équipée d'un chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente Junkers, de châssis PVC double vitrage (acoustique à l'étage en façade), d'un compteur électrique intelligent bi-horaire, d'une citerne d'eau de pluie avec socarex en attente et d'une toiture saine. **Un bien idéal pour un premier achat.**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.