



Maison Luignne

Rue de l'Hostel des Haies
Référence 7000277

v - 319 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 125m²

Type de chauffage

 pellets

Jardin & surface

 230m2

Surface Terrain

 404m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 908€

Maison semi mitoyenne avec 3 chambres, parking et jardin.

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, WC avec lave-mains, belle pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour (salon et salle à manger), un coin bureau, une cuisine équipée avec coin repas (plaque de cuisson, hotte télescopique, four, lave-vaisselle, frigo, nombreux rangements), un garage avec espace chaufferie et buanderie.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviette

Au 2ème étage : Grenier de rangement isolé par le sol et toiture, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.

Extérieur : Grande terrasse en bois de 2019 avec pergola bioclimatique, jardin clôturé exposé « SUD-EST », abri de jardin, passag latéral et parking privé pour 3 à 4 véhicules.

Caractéristiques : Jolie maison 3 façades construite en 2006, idéalement située dans un clos résidentiel prisé et particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, feu à pellets qui alimente également les radiateurs, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles à l'étage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés LED, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, robinets (garage & extérieur) et toilettes, porte de garage motorisée, système d'alarme, plafond tendu, 24 panneaux photovoltaïques, électricité conforme jusqu'en 2030 ! **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

