



# Rez-de-chaussée Mouscron

Chaussée du Risquons-Tout  
Référence 7000337

v - 269 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher

 2

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 155m²

Type de chauffage

 pellets

Jardin & surface

 220m2

Surface Terrain

 212m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 542€

## Superbe appartement style LOFT (REZ) offrant 155m2 habitable avec jardin !

**Au rez-de-chaussée**, une spacieuse pièce de vie lumineuse comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, rénovée il y a un an et demi (frigo, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, îlot central). Vous y trouverez également une salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire en fonte, douche à l'italienne, meuble lavabo simple vasque, chauffage d'appoint et système de ventilation (VMC).Un hall de nuit dessert un WC séparé avec meuble lavabo, ainsi que deux chambres, dont une avec un dressing intégré.**Côté extérieur**, une terrasse accueillante, jardin clôturé avec palissade en bois, chalet de jardin, espace potager et jacuzzi pour des moments de détente.**Caractéristiques** : parlophone, adoucisseur d'eau, boiler, feu à pellets **(non compris dans la vente)**, châssis PVC double vitrage, carrelage dans l'ensemble de la maison à l'exception d'une chambre en parquet collé, compteur bihoraire pour une meilleure gestion énergétique.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

