

AGENCE IMMOBILIÈRE DO DE Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Appartement Chercq (tournai)

Rue Louis Chevalier Référence 7000389

v - **199 000€**





Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher







Salle(s) de bain/eau



Surface habitable

Nbr de garage(s)

centr.)

Jardin & surface



Revenu cadastral





Type de chauffage



gaz (chau.



Magnifique appartement 2 chambres avec terrasse et parking

Situé dans une résidence soignée et à proximité immédiate de toutes les commodités, ce magnifique appartement au rez de chaussée en duplex avec terrasse offre de belles possibilités, que ce soit pour un usage résidentiel ou professionnel. Composition :

Rez-de-chaussée (±34 m²)Séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée – actuellement aménagé en salle d'attente, bureau et cuisine. À l'étage : Hall de nuit (±10 m²)Salle de bain (±8 m²) actuellement utilisée comme WC et espace d'archive, Une chambre de ±20 n (actuellement bureau et Une seconde chambre de ±11 m² (également utilisée en bureau) Extérieur : Agréable terrasse avec petit jardin d'environ 40 m² et un emplacement de parking privé Caractéristiques techniques : Chauffage central au gaz (chaudière Vaillant), Électricité conforme, Châssis en bois double vitrage, loué actuellement 1163€/mois248€/trimestre pour les charges Un bien polyvalent idéal pour une profession libérale, une activité indépendante ou une reconversion en habitation. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com. Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.