

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Hotel / Restaurant Ath

Grand`Place Référence 7011082

v - 2 200 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Surface habitable

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

550m²

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



Luxueux immeuble de commerce et 8 AirBNB sur la Grand Place

La Maison espagnole est située sur la Grand Place d'Ath, au coeur du Pays Vert et à deux pas du pays des Collines. Cette bâtisse à l'architecture exceptionnelle se dresse fièrement, haute de ses 3 étages, embellie de ses pignons à gradins et toisant les restaurants des terrasses aux alentours. Après 3 ans d'une rénovation soignée, elle vous est proposée à la vente avec une rentabilité locative importante. Un rez commercial d'environ 92 m² au rez (+ caves et + local technique) et 3 étages constitués de 8 chambres louées via Airbnb. Possibilité d'exploiter une terrasse en devanture et sur le côté pour les beaux jours d'été. Le destin de cette bâtisse s'écrit depuis 1564 aujourd'hui, elle n'attend que vous. Dossier comptable / rentabilité / prévisions sur demande. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.