

Warning: mysqli_set_charset(): Error executing query in **/home/jikkabehzz/www/dlgroupe.com/admin/inc/openDB.txt** on line **16**

Warning: mysqli_fetch_array() expects parameter 1 to be mysqli_result, boolean given in **/home/jikkabehzz/www/dlgroupe.com/generation_pdf/examples/res/fiche_imprimer2.php** on line **143**



Maison Mouscron

Rue du Dragon , 138
Référence 7011249

À VENDRE - **134 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 2

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 140m²

Type de chauffage

 Oui

Revenu cadastral

 475€

Surface Terrain

 158m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Anne de Constr.

Maison 2 chambres proche du parc avec jardin IDEAL 1ER ACHAT

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée distribue un séjour lumineux comprenant salon et salle à manger, un cellier, une extension habitable avec cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, double évier et rangements), une véranda avec vue sur l'extérieur, une salle de bains fonctionnelle (douche, meuble lavabo, sèche-serviette et coin laverie), un WC suspendu avec lave-mains et une chaufferie. **Au 1er étage** : hall de nuit desservant deux grandes chambres confortables de 18m2 et 14m2. **Au 2e étage** : grenier aménageable en chambre, accessible par escalier escamotable. Velux déjà installé. **Extérieur** : agréable terrasse partiellement couverte, jardin clôturé et remise. **Atouts** : maison idéalement située à deux pas du Parc de Mouscron, proche de toutes commodités. Chauffage central au gaz, chaudière à condensation De Dietrich, châssis PVC double vitrage, persiennes motorisées au rez, carrelage intégral au rez, parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2043 ! **Excellent rapport qualité/prix**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

