



Entrepôt Mouscron

Rue de Bruxelles
Référence 7012726

v - **169 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  600m²	Type de chauffage  Pas installé	Jardin & surface
Surface Terrain  609m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  2315€	

Grand atelier/entrepôt de 600 M2 situé au centre-ville de Mouscron !

Entrepôt compartimenté au cœur de Mouscron, offrant plus de **6 ares** de surface exploitable. Ce bien, autrefois destiné à la **boulangerie, pâtisserie et chocolaterie** , se prête à de nombreuses activités professionnelles. **POSSIBILITÉ DE RACHETER L. SOCIÉTÉ POSSÉDANT UNIQUEMENT L'ENTREPÔT POUR NE PAS PAYER DE FRAIS DE NOTAIRE OFFRANT UN AVANTAGE FINANCIER CONSIDÉRABLE!** Au rez-de-chaussée : sas extérieur et sas privatif, **cour, vestiaire, réserves, boulangerie avec espace de stockage, bureau, remise bois, zone cuisson et préparation pâtisserie, local frigo, grande salle de préparation, courette et petit jardin** (actuellement en division). À l'**étage** , un palier dessert une **réserve-bureau** , un **local frigo** et un espace dédié à la

