056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Lauwe

Koning Boudewijnstraat , 41
Référence 7045440

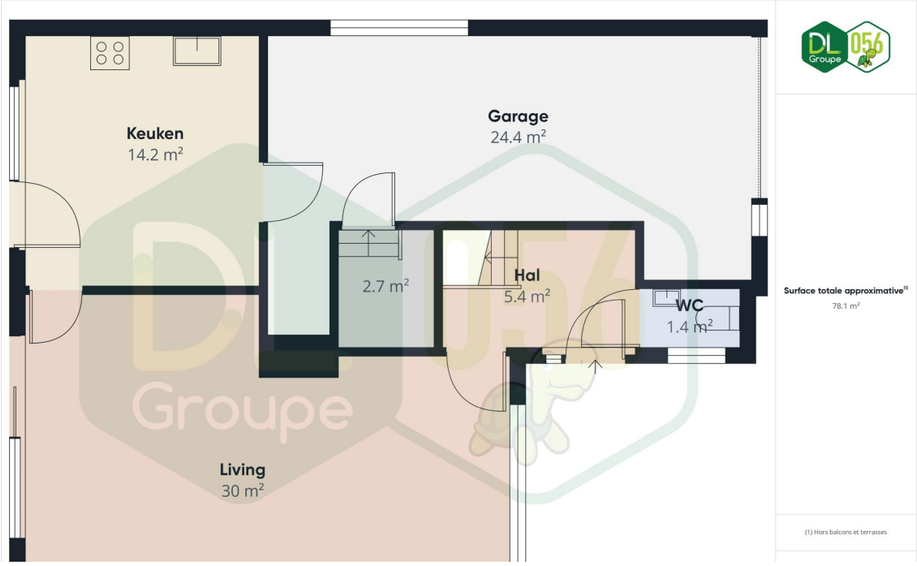
À VENDRE - 335 000€

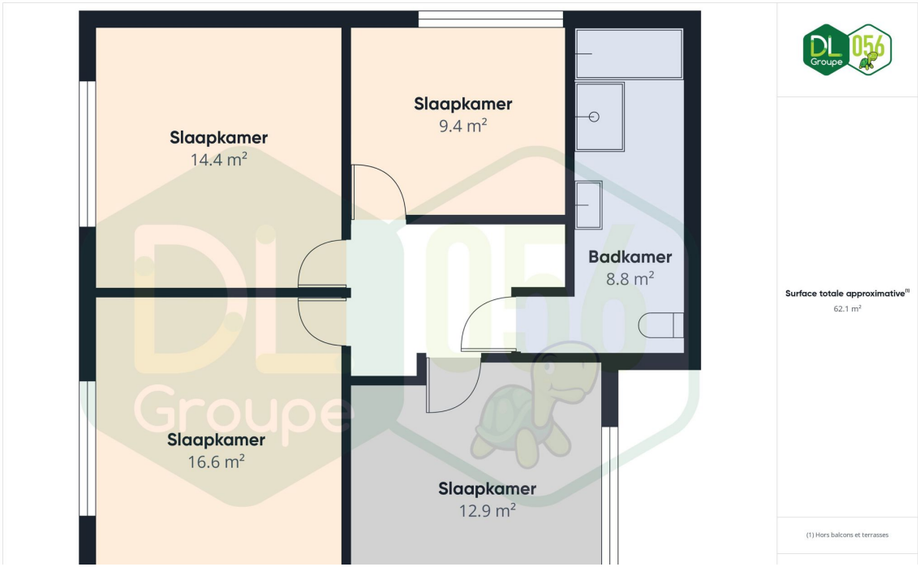
Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

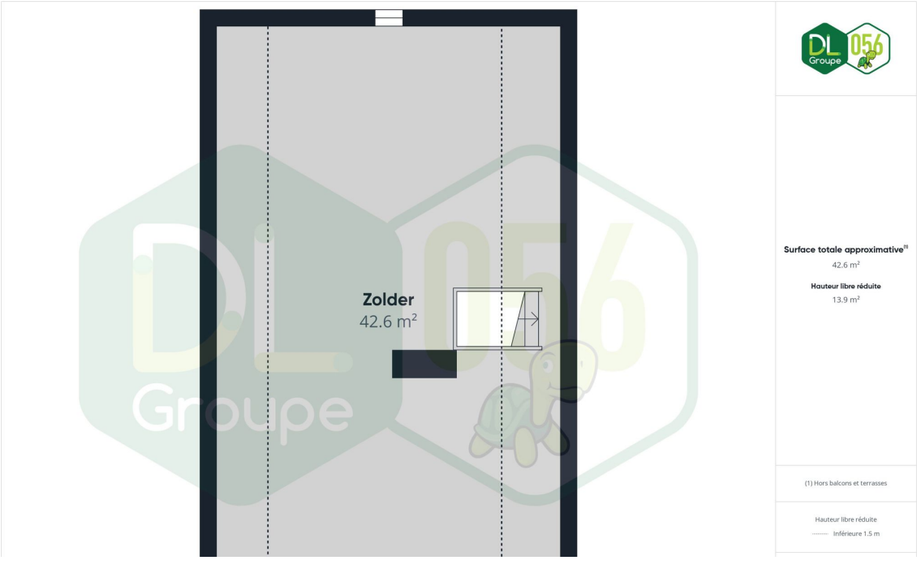
056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk







Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	183m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	369m²	2	1	

3 façades située dans un clos très calme avec garage et parkings

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, un séjour traversant lumineux agrémenté d'un insert au bois, une cuisine équipée attenante (induction, hotte télescopique, four pyrolyse, évier, lave-vaisselle, frigo, ilot central, nombreux rangements), un espace de rangement, un garage carrelé avec chaufferie et buanderie. **À l'étage :** un hall de nuit distribue 4 chambres, une salle de bains récente entièrement faïencée avec baignoire, douche, meuble lavabo, WC suspendu et sèche-serviette.
Au 2? étage : un grenier isolé aménageable, accessible via un escalier escamotable depuis le hall de nuit. **Extérieur :** une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé sud-ouest, un abri de jardin, 2 places de parking en façade et un carport. Maison 3 façades de 1986, toujours occupée par ses premiers propriétaires, dans un clos résidentiel calme, à proximité des commodités. Chauffage central au gaz, boiler relié à la chaudière, châssis PVC double vitrage avec persiennes motorisées (REZ) et manuelles (étage), carrelage intégral au REZ, parquet chêne dans les chambres, adoucisseur, citerne 5.000L avec groupe hydrophore, compteur bi-horaire, porte de garage motorisée.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.