



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Estaimpuis

Rue des Résistants Référence Resistants 14 (JDA - FPA - Acte 24/11/25)

v - **409 000€** 



**IMMOBILIÈRE** 



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



## Villa

Au rea séjour lumi induction, four, micro-ondes, hotte, evier en inox, lave vaisselle, plusieurs rangements) avec coin repas offre une vue dégagée sur l'extérieur et donne accès à une arrière cuisine équipée de plusieurs rangements, un congélateur et des raccordements pour machine à laver et seche linge. Au 1er étage: Mezzanine desservant un vaste hall de nuit avec espace billard et bureau, distribuant deux chambres, une salle de douche (douche, meuble lavabo, WC et espaces de rangements) et un balcon. Au 2eme étage: Grenier accessible par le garage Extérieur: Grand jardin entièrement clôturé avec terrasse carrelée, chemin menant au chalet de jardin avec aucun vis-à-vis, passage latéral et six-sept places de parking privatives face à la maison. **Caractéristiques**: Carrelage au RDC et parquet au 1er étage. Radiateur dans toutes les pièces. Chaudière à condensation de marque "Elco" Citerne d'eau de pluie de 5000L. Châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisés à l'arrière au RDC, manuelles a l'avant de la maison au RDC et persiennes manuelles avant et arrière au 1er étage. Moustiquaire sur la baie-vitrée. Garage prévue pour 2 voitures. Parking en façade de 6-7 voitures

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  200m²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  325m2
		Ť——I		ΨI
Surface Terrain 733m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  1001€	
<u> </u>	6			
a 3 chambres, double garage et jardin !				
z: Hall d'entrée avec vestiaire, menant vers une première chambre, le séjour, la cuisine, les toilettes séparées et un garage double.				
ambre du rez dispose d'une spacieuse salle de bain avec douche dans la baignoire, meuble vasque avec rangements et WC. Le				