



Maison Tournai

Rue de la Marnière
Référence 7050909

v - 259 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



160m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



195m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



743€

*** OFFRE EN COURS ***

Magnifique maison de rangée à proximité du centre-ville de Tournai, de la gare et des commerces ! Idéalement située à deux pas du centre-ville, de la gare et des principaux axes routiers, cette spacieuse maison de rangée allie confort, fonctionnalité et charme. **Le rez-de-chaussée** se compose d'un hall d'entrée avec accès direct à l'étage, d'un agréable séjour avec meubles sur mesure, d'une cuisine équipée (taque induction, hotte, frigo, four, évier, coin repas, meubles de rangement) donnant sur une arrière-cuisine avec sortie vers l'extérieur. **Au premier étage**, vous trouverez un grand dressing avec placards intégrés, une salle de bain (baignoire/douche, lavabo double vasque, WC, VMC), ainsi que deux belles chambres spacieuses et un hall de nuit. **Le deuxième étage** dispose d'un hall de nuit, d'une troisième chambre avec placards intégrés, ainsi que d'un grenier aménageable offrant la possibilité de créer une chambre supplémentaire, et d'un grenier de rangement. **Un sous-sol** sain complète l'ensemble. **À l'extérieur**, profitez d'une agréable terrasse donnant sur un jardin entièrement clôturé, avec une remise idéale pour le rangement du matériel de jardin. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz (chaudière VAILLANT 2019), châssis en PVC double vitrage avec volets manuels/électriques, tout à l'égout, façade avant refaite, corniches refaites, plateforme à l'arrière refaite, revenu cadastral : 743€. **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroup.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.