

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Commerce Individuel Mouscron

Rue de Courtrai Référence COURTRAI 11

L-1 200€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage



Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Surface commerciale de 60m² entièrement rénovée, à deux pas de la Grand Place ! Libre au 1er janvier 2026.

Charlotte DOUILLY0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL GroupeOffrez à votre commerce une visibilité maximale dans une rue passante grâce à cette surface commerciale avec deux belles vitrine, idéal pour boutiques, concept strores ou showroom. Ses atouts : Surface commerciale présentant deux belles vitrines, située entre la Grand Place et le centre administratif de Mouscro !Pièce principale exposée sur la rue, débouchant sur une arrière partie avec cabine d'essayage, Réserve de 9m² sur l'arrière avec kitchenette et wc séparé, Chauffage par pompe à chaleur, Espace entièrement rénové, peint avec carrelage et beau parquet, éclairages incorporés, Compteurs séparés (pas de gaz). Charges : Précompte immobilier à prévoir. Actuellement exploité comme concept store (maison, mode, bien-être). Emplacement premium pour un commerce attractif et prêt à accueillir vos client !L`avis de Charlotte : Une immense vitrine, de l'espace et une rénovation très réussie. Un espace lumineux et bien situé à découvrir au plus vite!

