



Maison Luingne

Rue de la Maladrerie , 19
Référence 7053292

À VENDRE - **289 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 115m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 157m²

Nbr de parking(s)

 2

Nbr de garage(s)



Revenu cadastral

 690€

Anne de Constr.

Maison avec 3 chambres dans un clos calme ! COUP DE COEUR !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC suspendu avec lave-mains, vaste pièce de vie ouverte regroupant salon, salle à manger et cuisine. Cuisine équipée (plaque induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo) avec îlot central intégrant évier, coin repas et nombreux rangements, accès direct à la buanderie/chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit distribuant 3 chambres, une salle de bain avec baignoire îlot, douche à l'italienne, meuble lavabo, WC suspendu séparé. **Au 2ème étage :** Grenier isolé accessible par escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Terrasse carrelée, jardin clôturé avec abri en bois et coin salon aménagé. **Atouts :** Parquet au 1er, carrelage au RDC, chaudière à condensation Vaillant avec ballon d'eau chaude relié directement sur la chaudière, adoucisseur d'eau, alarme et vidéosurveillance, thermostat connecté, éclairage tactile via smartphone/tablette, domotique, volets motorisés, store banne motorisé. Construction 2015, certificat électrique conforme jusqu'en 2039, citerne d'eau de pluie de 10.000L ! COUP DE COEUR ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

