

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Mouscron

Rue Gustave Lepoutre Référence 7058307

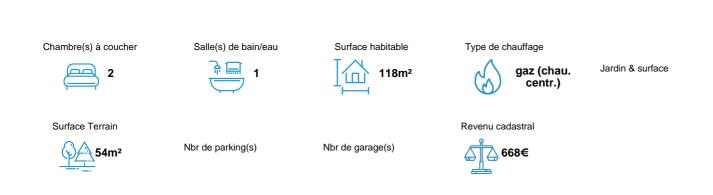
v - **159 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Maison avec bureaux et habitation dans proche du centre!

Au REZ: Un hall d'accueil avec espace d'attente, plusieurs bureaux et pièce de travail, WC séparé. Un second hall mène à l'habitation. Au 1er étage: Hall privatif vers un séjour lumineux (salon et salle à manger), cuisine équipée attenante (plaque gaz, hotte, four, évie frigo, rangements), salle de bains avec baignoire/douche, meuble lavabo, WC séparé. Au 2ème étage: Hall de nuit menant à 2 grandes chambres. Au 3ème étage: Grenier de rangement, accès par escalier escamotable. Caractéristiques: Maison proche du centre, à deux pas des commodités (écoles, transports, commerces), chauffage central gaz (2 chaudières − rez et habitation), châssis PVC double vitrage avec persiennes, parquet dans les bureaux, carrelage habitation, adoucisseur d'eau, bi-horaire. Habitation louée 690€/mois (dont 230€ charges). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





