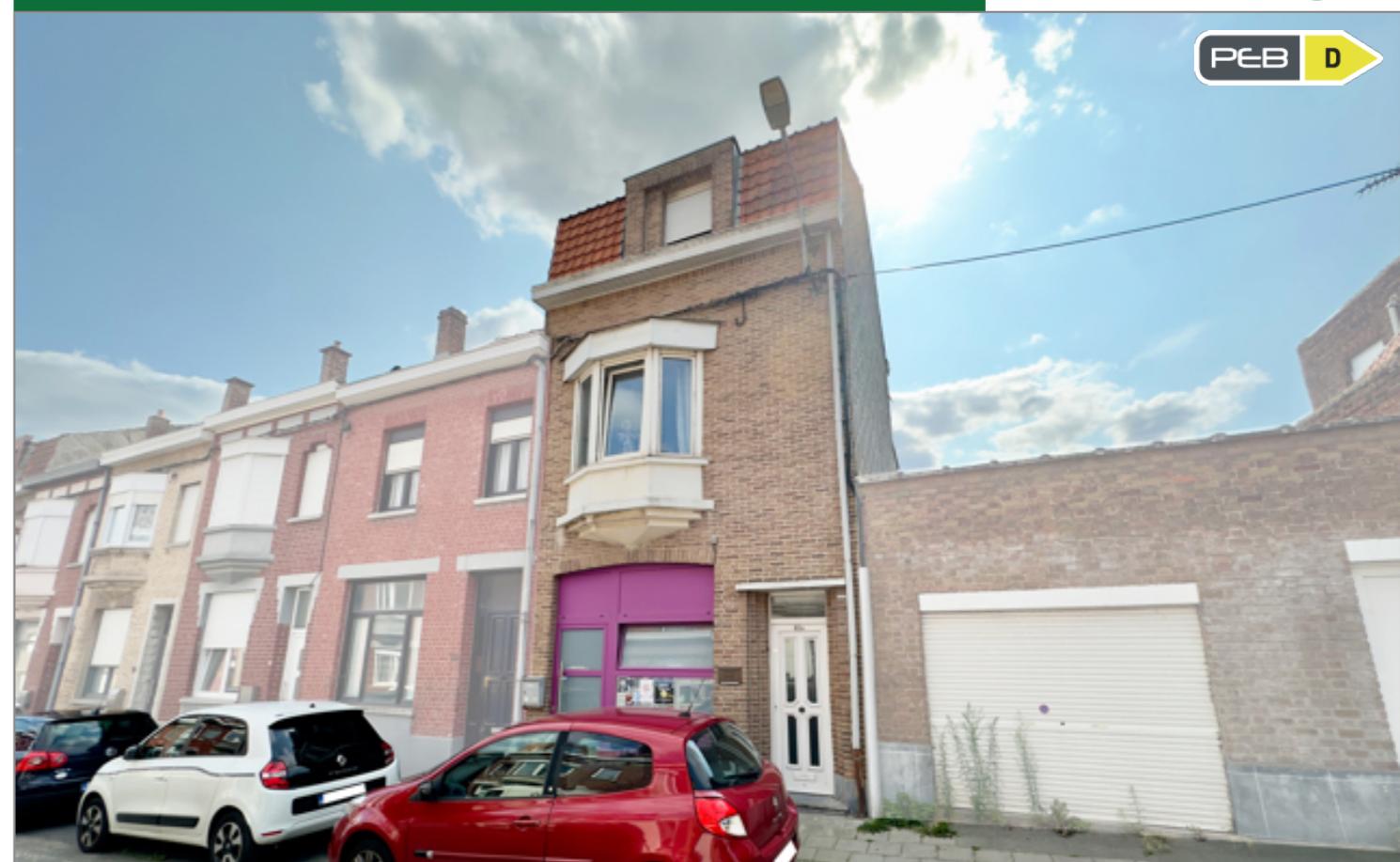




# Maison Mouscron

Rue Gustave Lepoutre  
Référence Gustave Lepoutre 65 (Maison)  
v - 159 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 118m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 54m <sup>2</sup>			 668€	

## Maison avec bureaux et habitation dans proche du centre !

**Au REZ :** Un hall d'accueil avec espace d'attente, plusieurs bureaux et pièce de travail, WC séparé. Un second hall mène à l'habitation.  
**Au 1er étage :** Hall privatif vers un séjour lumineux (salon et salle à manger), cuisine équipée attenante (plaques gaz, hotte, four, évier, frigo, rangements), salle de bains avec baignoire/douche, meuble lavabo, WC séparé.  
**Au 2ème étage :** Hall de nuit menant à 2 grandes chambres.  
**Au 3ème étage :** Grenier de rangement, accès par escalier escamotable.  
**Caractéristiques :** Maison proche du centre, à deux pas des commodités (écoles, transports, commerces), chauffage central gaz (2 chaudières – rez et habitation), châssis PVC double vitrage avec persiennes, parquet dans les bureaux, carrelage habitation, adoucisseur d'eau, bi-horaire. **Habitation louée 690€/mois (dont 230€ charges).** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.