056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Horeca Kortrijk

Zwevegemsestraat
Référence 7065443

V - 675 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

466m²

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

255m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

2134€

Espace horeca prêt à l’emploi avec terrasse, emplacement AAA

Au cœur animé de Courtrai, à un emplacement bénéficiant d’une visibilité maximale et d’un fort passage piétonnier, se trouve ce bien commercial exceptionnel de pas moins de **446 m²**. Ce bâtiment de caractère, entièrement rénové, offre tout ce qu’il faut pour lancer immédiatement une activité horeca florissante ou toute autre activité commerciale. Le bien a été entièrement rénové en 2011 avec une grande attention portée à la fonctionnalité, au volume et au confort. Grâce à une disposition intelligente, il se prête parfaitement à une utilisation en tant que restaurant chaleureux, brasserie, bar à manger ou lieu pour événements et réceptions de groupes.
Quelques atouts majeurs : Cuisine professionnelle ouverte et entièrement équipée, idéale pour le service à la carte comme pour catering. Grande salle avec aménagement flexible, parfaite pour les groupes, les réceptions ou les repas privés. Terrasse agréable et conviviale permettant aux clients de profiter d’un repas ou d’un verre à l’extérieur. Nombreux espaces de rangement et de stockage pour un fonctionnement fluide en coulisses. Sanitaires séparés pour la clientèle. Situé sur un **emplacement AAA** avec un flux piétonnier constant et une accessibilité optimale. Ce bien ne convient pas uniquement à l’horeca, mais peut aussi faire office de showroom, galerie, concept store ou espace commercial polyvalent. Vous êtes à la recherche d’un espace commercial avec du cachet, de la superficie et un emplacement stratégique ? Ne manquez pas cette opportunité unique. **Contactez-nous dès aujourd’hui pour plus d’informations ou une visite sur place. Votre prochain succès professionnel commence ici.**