

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Bien Exceptionnel Tournai Blandain

AGENCE IMMOBILIÈRE 1056

Hameau du Ruage Référence Ruage 20 (NEX) (NFO - FNP - Acte début 12/25)

v - 1 100 000€



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



## Mag

Chambre(s) à coucher  5  Surface Terrain  2063m²	Salle(s) de bain/eau  A  Nbr de parking(s)	Surface habitable  494m²  Nbr de garage(s)	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)  Revenu cadastral  2022€	Jardin & surface  2063m2
<del></del>	iété aux prestati	ons haut de gar		
uvrez cette magnifique propriété aux prestations haut de gamme !L'habitation se compose au rez-de-chaussée d'un vaste salon vue imprenable sur le jardin paysagé exposé ouest, d'une cuisine full-équipée avec ilot central, d'une salle à manger avec accès sur la terrasse exposée sud, d'un bureau, d'une piscine intérieure chauffée, d'une chambre avec salle-de-bains et d'un double ge.L'étage possède une vaste suite parentale avec salle-de-bains, dressing et pièce supplémentaire (pouvant être aménagée au, dressing ou chambre supplémentaire), de deux chambres avec salle-de-bains communicante, ainsi qu'une chambre avec une de-bains.Le vaste hall de nuit pourrait accueillir une chambre ou bureau supplémentaire si nécessaire.A la cave vous aurez le plaisir ocker votre vin dans une cave à vin réfrigérée. Caractéristiques : piscine chauffée via pompe à chaleur, chauffage central mazout chaudière à condensation, Jardin clos, porte de garage motorisée, persiennes motorisées, stores motorisés, alarme, domotique, r, buanderie, chauffage mazout, état impeccable,Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les iétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.Superficie annoncée = rficie PEB				