



Maison Kooigem

Hoogplaatsstraat, 6
Référence 7079932

À VENDRE - **195 000€**



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 151m²

Type de chauffage

 Oui

Année de Constr.

 424m²

Surface Terrain

 2

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 Revenu cadastral

3 façades dans la campagne de Kooigem avec grand garage !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec espace vestiaire vous accueille et mène à un séjour de 25?m² (salon + salle à manger). Une extension habitable dessert une grande cuisine équipée (plaque, hotte, four, double évier, coin repas, rangements). Vous profiterez aussi d'une cave saine, d'un dégagement vers une salle de bains faïencée (baignoire/douche, meuble lavabo), d'un WC séparé et d'une spacieuse véranda avec vue sur l'extérieur. Une arrière-cuisine donne également accès à la véranda. **Au 1er étage**, un hall de nuit dessert 3 chambres. **Au 2e étage**, un grenier isolé avec escalier fixe offre un potentiel de chambre supplémentaire. **À l'extérieur** : allée privative, grand garage de ± 50?m², terrasse et jardin clôturé exposé sud-est. Maison 3 façades dans un environnement calme, ave convecteurs gaz, châssis bois double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au rez, vinyle dans les chambres, boiler, PEB C, **électricité conforme. Actuellement louée 600?€/mois**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

