



Appartement Mouscron

Rue du Sapin Vert , 92
Référence 7082368

À VENDRE - **395 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	234m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	530m²		2	1943€

Penthouse avec 244M2 habitable en plein centre-ville avec 2 garages !

À deux pas de la Grand-Place, ce **penthouse** situé au 3^e étage d'une résidence paisible vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. L'ascenseur privatif vous dépose directement dans l'appartement. Le hall d'entrée dessert un vaste séjour en L de 46m², baigné de lumière, avec espace salon et salle à manger, ouvert sur une première terrasse agréable. La cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte télescopique, four, lave-vaisselle, double évier, frigo avec congélateur, nombreux rangements) est complétée par une buanderie/chaufferie avec dévidoir. De l'autre côté, une pièce polyvalente de 25m² offre diverses possibilités : bureau, salon secondaire ou chambre supplémentaire, avec accès à une seconde terrasse. Le hall de nuit distribue quatre chambres confortables de 18m², 14m², 12m² et 9m². Côté bien-être, une salle de bains carrelée avec baignoire et meuble double vasque, ainsi qu'une salle de douche carrelée avec lavabo. Deux WC séparés, dont un avec lave-mains, complètent l'espace. À l'étage, un grand grenier aménagé accessible via un escalier fixe offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies. **Deux garages situés dans la résidence sont inclus dans le prix, un atout rare en centre-ville ! Atouts supplémentaires** : emplacement central proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces, axes routiers...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation Vaillant, boiler couplé, châssis bois double vitrage, persiennes manuelles et motorisées, carrelage intégral, moquette, ascenseur, parlophone. BIEN RARE A LA VENTE - 244M2 HABITABLE !

