



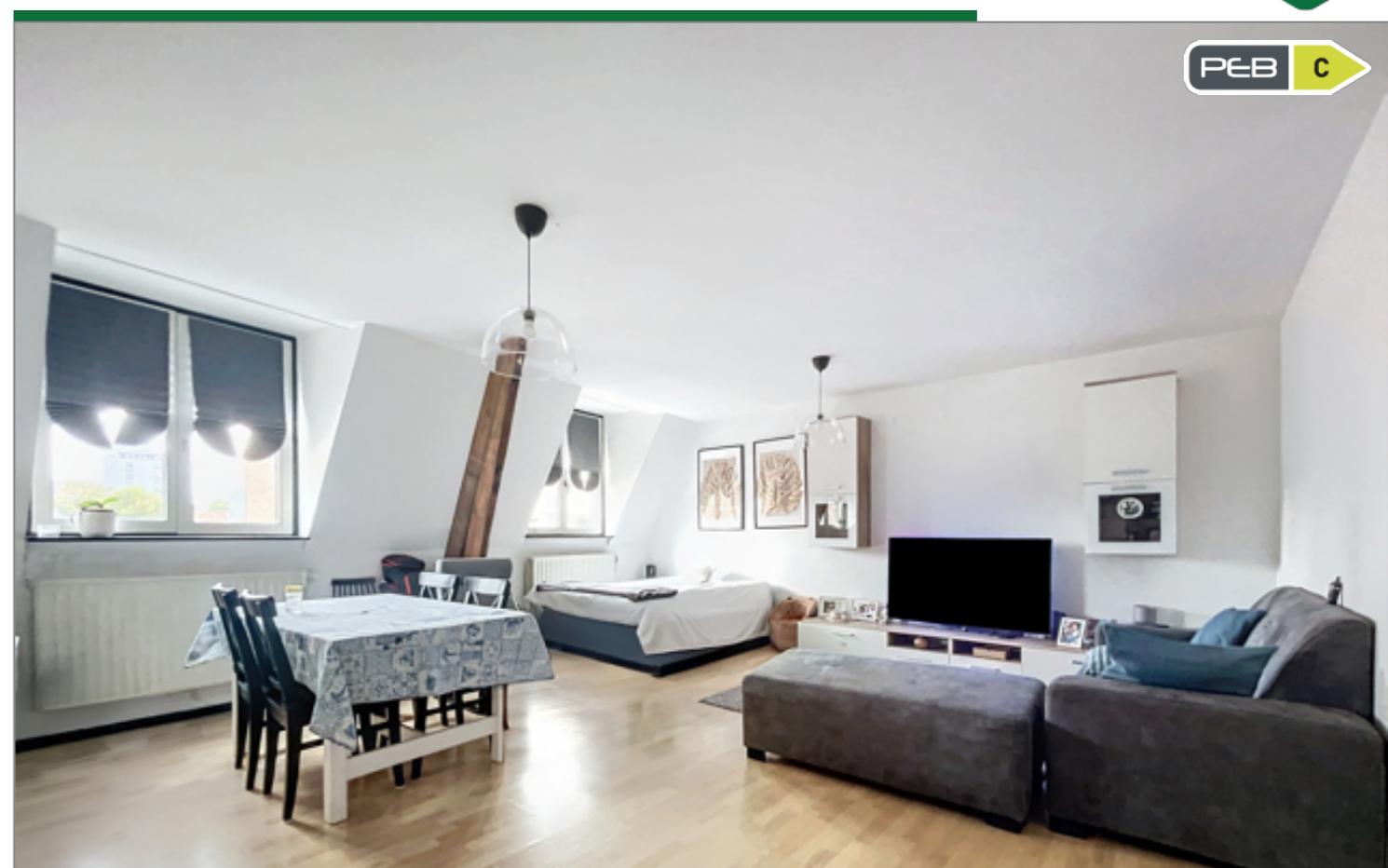
# Appartement Mouscron

rue de Tournai  
Référence Tournai 17/2.2

v - 139 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 67m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1175m <sup>2</sup>			 558€	

## Appartement 1/2 chambres au centre-ville. IDEAL INVEST (loué 595/mois)

**Au 3e étage :** Hall d'entrée desservant un spacieux et lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaques de cuisson, nouvelle hotte, four, double évier en inox, frigo avec congélateur, micro-ondes et rangements intégrés). Le hall de nuit dessert une belle chambre à coucher, une salle de bains faïencée composée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé avec lave-mains et une buanderie. Au 4e étage : Un grenier offrant la possibilité d'aménager en une chambre supplémentaire (Velux déjà présent). De plus, l'appartement dispose d'une cave individuelle inclus dans le prix. **Caractéristiques :** Appartement 1 à 2 chambres en plein centre-ville, à deux pas de la Grand-Place de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage, système de vidéophonie et ouverture des portes à distance, antenne TNT, PEB C, RC modeste (558€), **TOP SITUATION DANS LE CENTRE VILLE ! IDEAL INVEST ! Possibilité de louer 595€/mois. Rentabilité de 3,90%** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.