



Villa Tournai

Rue Victor Crombez
Référence 7089155

v - 359 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Magnifique villa semi plain-pied 3 chambres – Jardin orienté Sud-Est Description : Cette spacieuse villa offre de beaux volumes et un excellent confort de vie. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée dessert un grand séjour en L de $\pm 65 \text{ m}^2$ avec baie vitrée donnant accès à une terrasse de $\pm 30 \text{ m}^2$. On y retrouve également une cuisine équipée de $\pm 11 \text{ m}^2$ et une chambre de $\pm 15 \text{ m}^2$, une salle d'eau (douche et meuble vasque), un WC séparé, une pièce de rangement de $\pm 5 \text{ m}^2$ et une chaufferie. À l'étage : un hall de nuit mène à deux grandes chambres de $\pm 22 \text{ m}^2$ et $\pm 23 \text{ m}^2$. **Extérieurs :** Un jardin de $\pm 440 \text{ m}^2$ orienté sud-est, un atelier de $\pm 40 \text{ m}^2$ et un garage de $\pm 33 \text{ m}^2$ avec porte motorisée. Le bien est entièrement clôturé par une haie de +2 m avec portail motorisé en façade. **Caractéristiques :** Garage avec porte motorisée 40 panneaux photovoltaïques (240 kWc) Extension de 2011 Chauffage central au mazout (citerne - 3000 L) Citerne d'eau de pluie (alimentation sanitaire + machine à laver) Raccordement au tout-à-l'égout Châssis double vitrage aluminium et PVC **Points forts :** Grand séjour lumineux de 65 m^2 Jardin orienté sud-est avec terrasse de 30 m^2 3 chambres spacieuses dont une au rez Atelier + garage motorisé Installation photovoltaïque performante <https://tour.giraffe360.com/9d4a8ccd9ca34b168430ab4b7ee225b9> **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.