



056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Lauwe

Koning Boudewijnstraat Référence Koning Boudewijnstraat 41 (OC pla 05/09

v - **319 000€**



AGENCE



Agence 056 Plein 30a 8500 courtrai

056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



3 fa

Chambre(s) à coucher 4 Surface Terrain 369m²	Salle(s) de bain/eau 1 Nbr de parking(s)	Surface habitable 183m² Nbr de garage(s)	Type de chauffage gaz (chau. centr.) Revenu cadastral	Jardin & surface 170m2
369m²				
ez-de-chaussée: un hat au bois, une cuisine preux rangements), un es abres, une salle de bains?? étage: un grenier isc sse carrelée, un jardin clós, toujours occupée par se boiler relié à la chaudière, parquet chêne dans les	ill d'entrée avec escalier équipée attenante (indu space de rangement, un récente entièrement faïer olé aménageable, access ôturé exposé sud-ouest, u es premiers propriétaires, e, châssis PVC double vit s chambres, adoucisseur ntrée hyper sécurisée et	apparent, un WC avec la ction, hotte télescopique garage carrelé avec chauncée avec baignoire, douc sible via un escalier escan abri de jardin, 2 places dans un clos résidentiel crage avec persiennes mot r, citerne 5.000L avec grisolée. Porte haute perfor	, four pyrolyse, évier, lave fferie et buanderie. À l'étage che, meuble lavabo, WC sur amotable depuis le hall de de parking en façade et un calme, à proximité des comptorisées (REZ) et manuelles coupe hydrophore, compteur mance avec excellente isol	cant lumineux agrémenté d'un e-vaisselle, frigo, ilot central, ge: un hall de nuit distribue 4 spendu et sèche-serviette. nuit. Extérieur: une carport. Maison 3 façades de modités. Chauffage central au (étage), carrelage intégral au ur bi-horaire, porte de garage ation thermique. De plus, une