



# Maison Ath

Boulevard de l'Hôpital  
Référence 7115967

v - 210 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be




[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher

 2


Salle(s) de bain/eau

 1


Surface habitable

 155m<sup>2</sup>


Type de chauffage

 **gaz**

Jardin & surface

 400m<sup>2</sup>


Surface Terrain

 501m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 **660€**

\*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Maison trois façades au centre-ville d'Ath** Ne tardez pas à découvrir cette charmante maison qui n'attend plus que d'être aménagée selon vos envies !Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée vous mène au double séjour traversant et baigné de lumière. Une agréable cuisine à aménager avec vue sur le jardin ainsi qu'une toilette complètent ce niveau.A l'étage, la maison propose deux chambres de bonne taille (12 et 11 m²), ainsi qu'une salle de bain moderne. Les combles aménageables offrent un espace supplémentaire et peuvent accueillir une suite parentale avec salle de douche Une grande cave avec espace chaufferie et buanderie se trouve au sous-sol. À l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours grâce à un beau et spacieux jardin, précieux en centre ville. Caractéristiques : - toiture refaite à neuf en 2016 - châssis PVC avec double vitrage - électricité conforme- PEB FPoints fort : - situation centrale- grand grenier aménageable - idéal pour un projet de rénovation- jardin en plein centre-ville **Visite virtuelle** : <https://tour.giraffe360.com/83a089a4378f4cda956aacce73f12a62> **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

