



# Appartement Tournai

Rue de l'Arsenal

Référence Arsenal 1 (NFO - FNP- Acte 05/02/26 à 9h)

v - 550 000€



PEB B



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 163m <sup>2</sup>	 gaz	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Prestations haut de gamme et vue sur le Pont des Trous

Situé dans un environnement calme, avec vue imprenable sur le Pont des Trous, ce charmant appartement allie confort moderne et prestations de qualité. L'appartement a récemment subi une rénovation complète avec l'aide d'un architecte d'intérieur et en prenant le soin d'utiliser des matériaux de haute qualité. Le hall d'entrée comprend des rangements intégrés et une armoire vide-poche, l'espace de vie s'articule autour d'un séjour lumineux équipé d'un parquet massif, et possédant de nombreux rangements et aménagements sur mesure. La cuisine entièrement équipée comprend un plan de travail en pierre, une cave à vin, un double four, un lave-vaisselle, une plaque à induction, une hotte et un évier, le tout complété par de nombreux rangements intégrés. L'appartement possède deux chambres et une salle de bain contemporaine avec douche à l'italienne, un meuble avec rangements intégrés, ainsi qu'une seconde toilette. Le hall de nuit bénéficie également de nombreux rangements sur mesure avec un emplacement buanderie. L'appartement est situé au 2<sup>e</sup> étage et accessible via un ascenseur. Il dispose d'une cave privative, d'un garage commun pour vélos, ainsi que d'un double garage fermé pouvant accueillir aisément deux véhicules. **Caractéristiques :** Châssis en aluminium double vitrage, chauffage central au gaz, chaudière individuelle, vidéophone, adoucisseur. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.