



Appartement Dottignies

rue de France

Référence France 28/1.1 (ASA - AFA - DBA 07/05/26)

v - 215 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 74m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 870m ²	 1		 781€	

Appartement 2 chambres avec parking en plein coeur de Dottignies !

Appartement récent (2017) situé au cœur de Dottignies, comprenant : Au 1er étage : accès direct à un espace de vie lumineux (salon et salle à manger) ouvert sur une cuisine équipée (plaques de cuisson, hotte, four, évier inox, frigo, congélateur, lave-vaisselle, nombreux rangements). Une buanderie/chaufferie pratique complète l'espace jour. Vous profiterez également d'une agréable terrasse orientée SUD-EST, idéale pour vos moments de détente. Côté nuit : deux chambres confortables, une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et meuble lavabo. Un WC suspendu séparé avec lave-mains complète l'ensemble. L'appartement dispose en plus d'une place de **parking privative** et sécurisée, intégrée à la résidence. À l'arrière, un jardin commun agrémenté le cadre de vie. **Atouts :** situation centrale à Dottignies, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports, axes routiers), chauffage central au gaz par le sol, chaudière à condensation Bulex, châssis aluminium double vitrage, carrelage intégral, VMC double flux, vidéophonie, **électricité conforme** jusqu'en 2042, **PEB A.** Possibilité de louer le bien pour 700€/mois ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.