



Appartement Dottignies

rue de France

Référence France 28/1.1 (ASA - AFA - DBA 07/05/26)

V - **215 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Appartement 2 chambres avec parking en plein coeur de Dottignies !

Appartement récent (2017) situé au cœur de Dottignies, comprenant : **Au 1er étage :** accès direct à un espace de vie lumineux (salon et salle à manger) ouvert sur une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier inox, frigo, congélateur, lave-vaisselle, nombreux rangements). Une buanderie/chaufferie pratique complète l'espace jour. Vous profiterez également d'une agréable terrasse orientée SUD-EST, idéale pour vos moments de détente. **Côté nuit :** deux chambres confortables, une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et meuble lavabo. Un WC suspendu séparé avec lave-mains complète l'ensemble. L'appartement dispose en plus d'une place de **parking privative** et sécurisée, intégrée à la résidence. À l'arrière, un jardin commun agrément le cadre de vie. **Atouts :** situation centrale à Dottignies, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports, axes routiers), chauffage central au gaz par le sol, chaudière à condensation Bulex, châssis aluminium double vitrage, carrelage intégral, VMC double flux, vidéophonie, **électricité conforme** jusqu'en 2042, **PEB A. Possibilité de louer le bien pour 700€/mois !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.