



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Appartement Mouscron

Rue du Nouveau Monde Référence Nouveau monde 2/G (Mas CV 29/10/2025

v - 69 000€



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Ap

Chambre(s) à coucher 1 Surface Terrain	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 49m²	Type de chauffage gaz (chau. centr.) Revenu cadastral	Jardin & surface
169m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	449€	
partement 1 chambre en plein centre, IDEAL INVEST (rentabilité de 6,77%) é au dernier étage d'une résidence en plein centre-ville, cet appartement 1 chambre de ± 50m² vous séduira par sa configuration ique et sa localisation stratégique à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. L'entrée s'ouvre sur un hall qui ibue un séjour lumineux de 22m², accueillant salon et salle à manger, ainsi que d'une cuisine semi-équipée. L'espace nuit se pose d'une chambre confortable, d'une salle de douche, d'un WC séparé. L'appartement bénéficie d'un chauffage central au gaz via chaudière commune et de châssis en PVC double vitrage, garantissant un bon niveau de confort thermique. Idéal pour estisseurs: le bien est actuellement loué 550€/mois, offrant une rentabilité nette de 6,77%. Une belle opportunité à saisir !Publicité à actère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur e(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.				