



Appartement Mouscron

Rue du Nouveau Monde

Référence Nouveau Monde 2/F (Mas CV 29/10/2025 - 29/11/2025)

v - **79 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

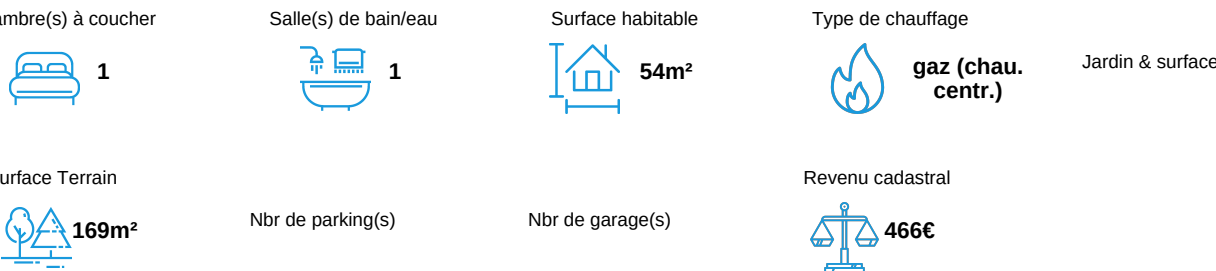
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Appartement une chambre situé au dernier étage d'une résidence en plein centre-ville. Il se compose au 3e étage d'un hall d'entrée desservant un séjour lumineux (salon et salle à manger), une grande cuisine semi-équipée (plaque au gaz, four, évier, rangements), une chambre confortable de 13?m² et une salle de bains avec douche, meuble lavabo et WC.Ce bien bénéficie d'un emplacement central à proximité directe des écoles, commerces et transports en commun. Le confort est assuré par un chauffage central au gaz avec radiateurs en fonte et chaudière commune. Les châssis mixtes bois/PVC sont dotés de simple et double vitrage. Parquet sur l'ensemble de l'appartement, **électricité conforme** jusqu'en 2043 ! **Idéal pour investisseur** : actuellement loué 644€/mois, offrant une **rentabilité nette de 6,962%**.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.