



# Appartement Tournai

Terrasse de la Madeleine  
Référence 7126421

v - 185 000€



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



77m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



77m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1068€

### \*\*\*OFFRE EN COURS\*\*\*

**Bel appartement 2 chambres au 1er étage d'une résidence récemment rénovée – Vue sur l'église Sainte-Marie-Madeleine**  
**Description :** Situé au 1er étage d'une résidence rénovée, cet appartement lumineux se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour offrant une superbe vue sur l'église Sainte-Marie-Madeleine, d'une cuisine moderne entièrement équipée (hotte, plaque à induction, four, réfrigérateur et nombreux rangements), de deux chambres calmes situées à l'arrière du bâtiment, d'une salle de bain avec baignoire et meuble lavabo, ainsi que d'un WC séparé. **Caractéristiques :** Châssis double vitrage sur l'ensemble. Chauffage central au gaz avec chaudière individuelle. Appartement entièrement rénové. Charges communes : 156 €/trimestre. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking privé. Libre à l'acte. **Points forts :** Appartement rénové et lumineux. Vue imprenable sur l'église Sainte-Marie-Madeleine. 2 chambres calmes à l'arrière. Rentabilité locative intéressante. Possibilité de parking privé. **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)