



# Appartement Tournai

Terrasse de la Madeleine  
Référence 7126426

v - 185 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



77m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



77m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



897€

### \*\*\* VENDU \*\*\*

**Bel appartement 2 chambres au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence entièrement rénovée – Balcon avec vue dégagée sur l'église Sainte-Marie-Madeleine** Description : Situé au 3<sup>e</sup> étage, cet appartement rénové se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec accès au balcon offrant une vue dégagée sur l'église Sainte-Marie-Madeleine, d'une cuisine entièrement équipée (hotte, taque à induction, four, réfrigérateur et nombreux rangements), de deux belles chambres situées à l'arrière du bâtiment, d'une salle de bains avec baignoire et meuble lavabo, ainsi que d'un WC séparé. Caractéristiques : Châssis double vitrage partout Chauffage central au gaz via chaudière individuelle Installation électrique conforme Appartement entièrement rénové Actuellement loué : 730 €/mois + provision de 20 € pour communs Charges : 156 €/trimestre Possibilité d'acquérir un emplacement de parking Points forts : Appartement rénové et lumineux Balcon avec vue sur l'église Sainte-Marie-Madeleine 2 chambres calmes à l'arrière Confort moderne : cuisine équipée et installation conforme Résidence entièrement rénovée Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.