



Maison Genappe

Rue Joseph Berger
Référence 7131815

v - **195 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Charmante petite maison de ville en plein centre de Genappe

Situation : Idéalement situé à l'entrée du village depuis Nivelles, cette maison permet d'aller à pied presque partout et profite d'accès direct vers Nivelles, Waterloo ou Louvain-la-Neuve. Un arrêt de bus se trouve à 20 mètre et un Carrefour Market est à 700 mètres.

Description : Charmante maison villageoise en excellent état général, construite en 1925 et entièrement rénovée en 2011. Cette maison développe une surface habitable de 93 m², répartie comme suit : au rez-de-chaussée : une agréable et lumineuse pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger, une charmante cuisine et une cour intérieur. Au 1er étage : vous découvrirez une agréable salle de bains et une belle chambre. Au 2e étage : une belle chambre de 15 m² avec un espace de rangement sous les combles. Au sous-sol : une petite cave complète les prestations de cette maison. DIVERS : PEB F – Chauffage central au gaz – Électricité conforme – Précompte immobilier : 316,00 €. Une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Faire offre à partir de 195.000,-€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Composition : Rez-de-chaussée : Séjour de +/- 27 m² composé d'un salon et d'une salle à manger Cuisine équipée de +/- 6 m² et une cour intérieur de +/- 5 m² Trappe vers la cave de +/- 10 m² 1er étage : Chambre de +/- 12 m² et une salle de bains avec WC de +/- 8 m² 2ème étage : Espace ouvert pouvant servir de chambre et/ou de bureau de +/- 25 m²

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.