056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Ambleteuse

Boulevard de la Liberté
Référence 7131869

V - 341 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

Type de chauffage

electrique

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Une opportunité exceptionnelle tranquillité et authenticité

Situation : Villa Léa Face à la mer…Cette charmante résidence de 7 logements conjugue confort et authenticité tout en respectant l'architecture des villas traditionnelles d'Ambleteuse. L'accès des véhicules s'opère par le bâtiment rue de Cambrai qui propose un local vélo, 4 garages et 7 places aériennes aménagées dans un espace paysager qui évoque les dunes environnantes. Une promenade en bois, posée sur le sable, chemine entre oyats et haies végétales pour accéder au bâtiment face mer et ses 4 appartements. Idéalement située sur le front de mer d'Ambleteuse la "Villa Léa" offre une vue imprenable sur le paysage maritime et les splendides couchers de soleil. A 3 minutes à vélo des commerces du centre, la résidence est le point de départ privilégié pour de grandes balades iodées, des baignades rafraichissantes ou tout simplement de longues séances de farniente sur la plage. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent tranquillité et authenticité ! **Disponibilité :** Appartement 1er étage T2 de 45,20m², 9.7m² de terrasses et deux parkings au prix de 341.000,-€ TTC Appartement 1er étage T4 de 85.80m², 17m² de terrasse, garage et parking au prix de 669.000,-€ TTC Appartement 2ème étage T4 de 85.80m², 16.60m² de terrasse, garage et parking au prix de 699.000,-€ TTC Maison T3 de 54.60m², 14.50m² de terrasse, garage et parking au prix de 369.000,-€ TTC Maison T3 de 59.10m², 3m² de terrasse et deux parking au prix de 349.000,-€ TTC Maison T3 de 60.20m², 17.80m² de terrasse, garage et parking au prix de 389.000,-€ TTC Sous réserve de vérification des réservations et hors frais de notaire de 2 à 3% du prix. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.