



Bien Exceptionnel Braine-le-comte

Chemin de Feluy
Référence 7136442

v - **1 195 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



400m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



5600m2

Surface Terrain



5419m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Loin des regards, découvrez cette magnifique propriété!

Description Cette charmante ferme en U datant de 1850 et récemment rénovée, offre +/- 400 m² habitables sur un vaste terrain de 60 ares. Située dans un quartier calme de Braine-le-Comte, elle séduit par sa belle vue dégagée, son authenticité préservée et son très bon état général tout en restant discrètement nichée à l'abri des regards. Ce magnifique corps de bâtisse associé à une spacieuse grange sur deux niveaux permet à une grande famille de s'y épanouir tout en y développant un projet professionnel, d'y exercer une profession libérale, développer un atelier ou de créer une habitation indépendante complémentaire. Un cadre de vie paisible, à la fois spacieux et chaleureux, alliant charme de l'ancien et confort contemporain. **Localisation** Cette propriété discrètement nichée à l'abri des regards offre calme et intimité. À proximité des axes N55 et E429, elle permet un accès rapide à Bruxelles, Mons ou Tournai. Commerces, écoles et gare sont accessibles en quelques minutes, tout comme le centre-ville de Braine-le-Comte. Implantée dans un environnement verdoyant, cette magnifique ferme en U séduira les amateurs de tranquillité recherchant un cadre de vie serein, sans pour autant renoncer à la proximité des commodités et des grands axes. Un lieu idéal pour concilier vie privée et accessibilité. **Composition** Rez-de-chaussée - Hall d'entrée avec coin vestiaire de +/- 16.5 m²- WC avec lave-main- Cuisine entièrement équipée de +/- 23 m²- Buanderie de +/- 10 m²- Pièce polyvalente de +/- 26 m²- Bureau de +/- 14 m²- Séjour et Salle à manger de +/- 72 m²- Très jolie pergola vitrée avec jacuzzi et sauna de +/- 50 m² Etage- Hall de nuit de +/- 18.5 m²- Une chambre parentale (dressing et salle de bain) de +/- 36 m²- 4 Chambres dont 2 avec lavabo allant de +/- 9.5 m² à +/- 15 m²- Salle de douche de +/- 6.5 m²- WCsous-sols- Belle cave à vin Annexe = GrangeRez-de-chaussée - garage permettant de parker 4 voitures - Dégagement - Salle de douche - WC- Vestiaire Etage - Salle de fêteAménagements extérieurs : - Piscine chauffée et filtrée- Terrain de tennis - Plan d'eau - Car port de +/- 33 m² comprenant une terrasse couvertePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.